**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (ОВ) ПОМЕЩЕНИЯ, ПРИНЯТОЕ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ**

**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОС. ШУШАРЫ, УЛ. ОКУЛОВСКАЯ, Д. 7, КОРП. 1, ЛИТ. А**

|  |  |
| --- | --- |
| ФОРМА ГОЛОСОВАНИЯ: | ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ |
| ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: | ООО «УК «Охта» |
| НАЧАЛО СОБРАНИЯ: | С 18:00 12 МАЯ 2025 ГОДА |
| МЕСТО ПРИЁМА РЕШЕНИЙ (БЮЛЛЕТЕНЕЙ) СОБСТВЕННИКОВ: | В офисе ООО «УК «Охта» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, пр. Новгородский, д. 6, лит. А, пятый подъезд, код домофона «650» можно получить все материалы по повестке дня и передать инициатору собрания бюллетень в бумажном виде. |
| ДАТА ОКОНЧАНИЯ СБОРА РЕШЕНИЙ: | 30 МАЯ 2025 ГОДА (ДО 13:00) |
| ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ: | ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ СБОРА РЕШЕНИЙ, БУДЕТ ПРОИЗВЕДЕН ПОДСЧЁТ ГОЛОСОВ И СФОРМИРОВАН ПРОТОКОЛ |

|  |
| --- |
| **СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ И (ИЛИ) ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЬ:** |
|  |
| **Ф.И.О.**

|  |
| --- |
|  |

**ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

|  |
| --- |
|  |

 В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ГОЛОСУЕТ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ, РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ПОЛНОМОЧИЯ) |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
| НОМЕР ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ: |  |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ: |  |
| ДОЛЯ В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ: |  |
| КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКА: |  |
| НОМЕР ТЕЛЕФОНА ИЛИ ЭЛЕКТРОННЫЙ АДРЕС: |  |

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

|  |
| --- |
|  |

**Внимание! Для голосования выбрать только один вариант голосования и отметить его знаком "V".**

**Отметка нескольких вариантов из альтернативных приведет к признанию результата голосования по данному вопросу недействительным. Не допускаются исправления и заполнение карандашом или ручкой с чёрной пастой.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 1 | Избрать в качестве Председателя собрания Зубинского Алексея Игоревича |  |  |  |
| 2 | Избрать Секретарем собрания Смирнова Игоря Викторовича |  |  |  |
| 3 | Избрать Счётную комиссию в следующем составе: Зубинский Алексей Игоревич, Смирнов Игорь Викторович |  |  |  |
| 4 | Утвердить договор управления МКД между ООО «УК «Охта» ОГРН 1077847662584 и собственником в предлагаемой редакции |  |  |  |
| 5 | Утвердить порядок использования государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования |  |  |  |
| 6 | Утвердить порядок использования иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования |  |  |  |
| 7 | Определить ООО «УК «Охта» ОГРН 1077847662584 администратором общего собрания с использованием информационной системы |  |  |  |
| 8 | Утвердить порядок приема администратором общего собрания (с использованием информационной системы) сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме |  |  |  |
| 9 | Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (с использованием информационной системы) |  |  |  |
| 10 | Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 30 дней |  |  |  |
| 11 | Принять решение о передаче в пользование на возмездной основе общего имущества МКД для обеспечения жителей коммуникационными услугами (интернет, телефония, телевидение и т.п.), размещения рекламной продукции, вывесок. Наделить полномочиями ООО «УК «Охта» на заключение договоров. Утвердить порядок установления размера оплаты за пользование общим имуществом и вознаграждения уполномоченной организации |  |  |  |
| 12 | Утвердить отчёт ООО «УК «Охта» о выполнении договора управления за 2024 год |  |  |  |
| 13 | Утвердить план работ ООО «УК «Охта» на 2025 год |  |  |  |
| 14 | Утвердить порядок пользования общим имуществом МКД |  |  |  |
| 15 | Утвердить способ уведомления собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома |  |  |  |
| ***Сообщение о проведении собрания и все материалы - приложения получены в установленный действующим законодательством срок*** |  | **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года** |
|  | **ПОДПИСЬ И РАСШИФРОВКА** | **ДАТА** |